

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki Raatihuoneenkatu 8-10 50100 Mikkelä
OSTAJA	Kiinteistö Oy Mikkelin Terminaali (3239130-9), jäljempänä ostaja c/o SOK Kiinteistötoiminnot PL 1 00088 S-RYHMÄ

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungissa sijaitseva tontti 491-20-32-2. Tontin osoite on Sorvarinkatu 2.

Alueella on asemakaava.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus § x / x.x.2021

KAUPPAHINTA

Kauppahinta neljäsataaseitsemänkymmentäkolmetuhattakuusisataaneljäkymmentäkaksi (473 642) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kaupantekotilaisuudessa.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Tonttiin ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Tontti myydään rasitteista vapaana.

Ostaja sallii kuitenkin tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Rakentamisvelvoite, vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 491-20-32-2 asemakaavan mukaisesti noin 5 000 k-m² jakeluterminaalien kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia ennen edellisessä kappaleessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttymistä muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunginhallitus hyväksyy.

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt tässä kohdassa määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona jokaiselta alkavalta viivästyneeltä vuodelta 20 % kauppahinnasta.

8. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus-, lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys

Allekirjoitukset

Julkisen kaupanvahvistajan todistus